



PROGRAMA +4D

PORTO ALEGRE | RS

2022



PREFEITURA

Mais **cidade**. Mais **vida**.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE



CONCEITOS E OBJETIVOS

ESTRATÉGIA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO



AÇÕES E INTERVENÇÕES

FASES DE IMPLANTAÇÃO E INTERVENÇÕES URBANÍSTICAS



NOVAS CONSTRUÇÕES / ADAPTAÇÕES

ADEQUAÇÕES NO REGIME URBANÍSTICO, INSTRUMENTOS E INCENTIVOS



OFICINA

CONSOLIDAÇÃO DAS PROPOSTAS



PROGRAMA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

CONCEITOS E OBJETIVOS

“Passando de região de chácaras no séc. XIX a região atingiu seu **auge na década de 50** como a principal zona industrial da cidade, mesclando em suas ruas **comércio e moradia**.”

Acontecimentos históricos conectados a **estratégias urbanas inoportunas**, levaram a região ao **desuso e abandono**, constituindo **uma área com imagem degradada** frente aos habitantes da capital.”.

(HAYGERTT, 2019)

PROGRAMA EM CONSOLIDAÇÃO | 2022

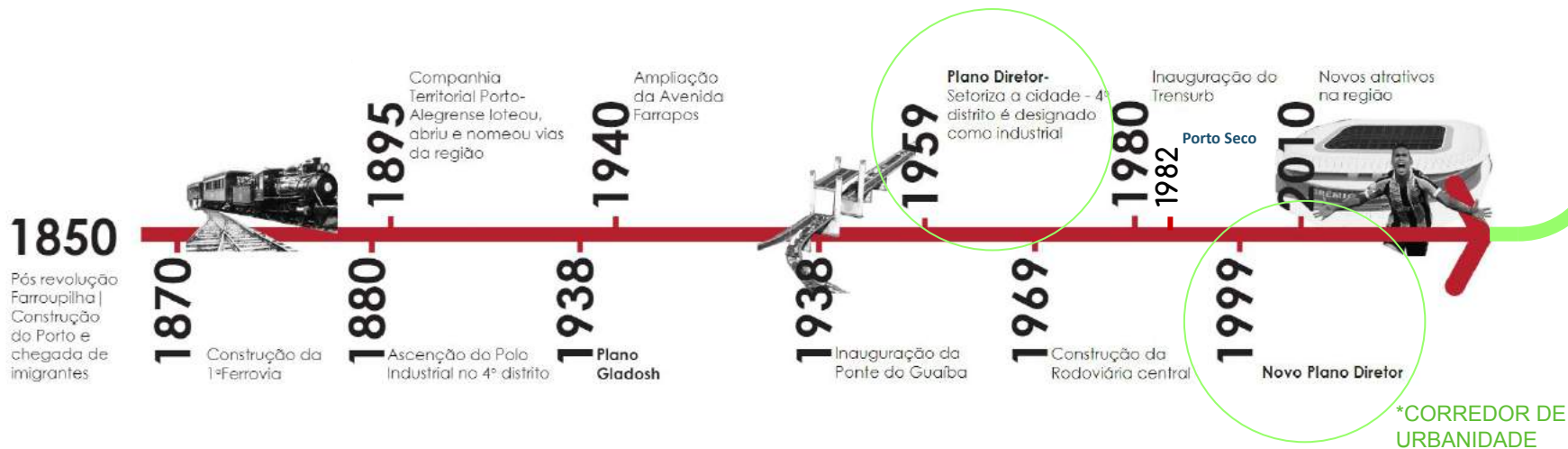
PROGRAMA EM ELABORAÇÃO | 2021

STEER | 2019

MASTERPLAN 4D UFRGS | 2016

ÁREA DE REVITALIZAÇÃO PDDUA | 2010

ESTUDOS E PROPOSTAS SPM | 2009



Escolha um perfil
Área de interesse

A+ A

30°C
14°C

metroclima
1 de dezembro

CORREIO DO POVO

Porto Alegre, terça-feira, 28 de Julho de 2015

Notícias > Geral

Prefeitura quer criar conjunto de bairros com o conceito living lab na Capital

O modelo é inspirado na cidade de Barcelona, com o Distrito do Conhecimento



Porto Alegre debate proposta para em 14 de outubro com um convidado especial: o economista e idealizador do Distrito do Conhecimento, que há 20 anos foi consolidado na área urbana onde há 20 anos foi consolidado (laboratório vivo), no qual se destacam a inovação. Piquê irá à prefeitura e à Câmara Municipal para discutir o projeto.

PREVISÃO DO TEMPO

PORTO ALEGRE	AMANHÃ
AGORA 28°C	↑ 29°C ↓ 22°C

previsão do tempo

COTAÇÃO DO DÓLAR

em R\$	Cotação
Comercial	3,78
Turismo/SP	3,78
Paralelo/SP	3,78

Assine | Anuncie | Atende

Corrigir | Enviar | Imprimir

15/11/2014 às 22h40min

Esporte hidroviário



O jornal de economia e negócios do RS

Jornal do Comércio

Porto Alegre, quarta-feira, 18 de novembro de 2015. Atualizado às 16h12.

PREVISÃO DO TEMPO

PORTO ALEGRE	AMANHÃ
AGORA 28°C	↑ 29°C ↓ 22°C

previsão do tempo

Página Inicial | Opinião | Economia | Política | Geral | Internacional | Esportes | Cadernos | Colunas

ÚLTIMAS 16:44:00 - Polícia Federal deflagra ação contra portal de filmes pela internet

Página Inicial > Economia

COMENTAR | CORRIGIR | ENVIAR | IMPRIMIR

CÂMARA DE PORTO ALEGRE Notícia da edição impressa de 16/10/2015. Alterada em 15/10 às 22h37min

Projeto prevê incentivo fiscal para empresas que atuarem na região do 4º Distrito

Adriana Lampert

FREDDY VIEIRA/CC
CONTRATO DE DEBIDA DILAÇÃO

Quarto Distrito espera há pelo menos 30 anos por uma revitalização

Berço do progresso da Capital, área dos bairros Floresta, Navegantes, Humaitá, Farrapos e outros enfrenta problemas recorrentes

Aplicação prática

Faculdade de Arquitetura da PUCRS envolve alunos em ações no 4º Distrito, em Porto Alegre

Estudantes terão disciplinas para estudar os bairros da região, como o Floresta, e sugerir intervenções urbanísticas

por Bruno Felin
15/11/2014 | 16h01

Por: Matthew Beck
10/04/2014 - 16h17min

Compartilhar

**CIDADE
HOJE**



**TRANSFORMAÇÕES
RÁPIDAS MUTAÇÕES
NOVAS TECNOLOGIAS
DIFERENTES NECESSIDADES
ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS**



**NOVAS POLÍTICAS URBANAS
NOVOS MODELOS DE GESTÃO
ÓTICA DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL**



FUTURO DA CIDADE

**REGENERAÇÃO
URBANA**

ESTRATÉGIAS

ZONAS INDUSTRIAIS ABANDONADAS

ESPAÇOS DEVOLUTOS

DIVERSIDADE DE USOS E ATIVIDADES

INFRAESTRUTURA

GESTÃO LOCAL

RESOLUÇÃO DE PROBLEMAS URBANOS

REGENERAÇÃO URBANA

EQUIPAMENTOS

REQUALIFICAÇÃO DA CIDADE EXISTENTE

DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL

SERVIÇOS URBANOS

MELHORIAS ECONÔMICAS, SOCIAIS, AMBIENTAIS E FÍSICAS

O OBJETIVO PRINCIPAL DESTE PROGRAMA CONSISTE EM **POSICIONAR A REGIÃO DO 4º DISTRITO NO SÉCULO XXI**, PROMOVENDO A **DIVERSIDADE DE USOS E DE ATIVIDADES** VOLTADAS AO **DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL**, VALORIZANDO SUAS **CARACTERÍSTICAS**, SUA **HISTÓRIA**, SUA **IDENTIDADE**, SE TORNANDO UM LUGAR PARA **MORAR**, **TRABALHAR** E **ESTUDAR**, MAS TAMBÉM UM LUGAR PARA **CURTIR**, DESTINO DE **LAZER**, **COMPRAS**, **TURISMO** E **CAMINHADAS**.

TRABALHAR

LAZER

ESTUDAR

MORAR

OPORTUNIDADES

MISCIGENADO

INTEGRAÇÃO FUNCIONAL

MAIS MORADIAS

MAIS ARBORIZAÇÃO

MAIS ESPAÇOS PÚBLICOS

COLABORATIVO

INCLUSIVO

INOVAÇÃO

MELHORAR A MOBILIDADE URBANA

DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL

PEDESTRES

RESILIÊNCIA

HISTÓRIA

CICLISTAS

EFICIÊNCIA

PATRIMÔNIO CULTURAL

CONFIANÇA



DEMANDAS DA SOCIEDADE

AMBIENTE URBANO

João Marcelo Carpena Osório/PMPA

A photograph of a residential street. On the left, there are two-story houses with red-tiled roofs. The houses are painted in various colors: light green, white, yellow, and white. Some windows have blue shutters. Large, mature trees with thick trunks and dense green foliage line the street, casting shadows on the pavement. Several cars are parked along the right side of the street. The sky is clear and blue.

HABITAÇÃO

APOIO À MORADIA

AMBIENTE URBANO

Cristine Rochot / PMPA

DESENHO URBANO

MOBILIÁRIO URBANO

ESPAÇOS PÚBLICOS

REVITALIZAÇÃO

ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA



AMBIENTE URBANO

João Marcelo Carpena Osório / PMPA

SEGURANÇA PÚBLICA

ILUMINAÇÃO

VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO



INFRAESTRUTURA

Lauro Alves / Agencia RBS

GESTÃO DE RESÍDUOS

MODERNIZAÇÃO DAS REDES

DRENAGEM URBANA

ALAGAMENTOS



TRANSPORTE E ACESSIBILIDADE



CALÇADAS

OTIMIZAÇÃO TRANSPORTE COLETIVO

INTEGRAÇÃO MODAIS

ACESSIBILIDADE

TURISMO E GERAÇÃO DE RENDA

André Ávila / Agencia RBS

TURISMO

REVITALIZAÇÃO COMÉRCIO LOCAL

GERAÇÃO DE RENDA

IMÓVEIS ABANDONADOS



PROGRAMA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

PROGRAMA COM EIXOS VARIADOS

**EIXO
INFRAESTRUTURA
ESTRATÉGICA 4D**

MOBILIDADE
DRENAGEM
ILUMINAÇÃO
INTERNET
PAVIMENTAÇÃO
GESTÃO RESÍDUOS

**EIXO
QUALIFICAÇÃO
AMBIENTAL**

DESCONTAMINAÇÃO
QUALIDADE DO AR
POLUIÇÃO SONORA
MATRIZ ENERGÉTICA
ARBORIZAÇÃO
RESÍDUOS
EDUCAÇÃO AMBIENTAL
DRENAGEM

**EIXO
DESENVOLVIMENTO
SOCIAL**

EQUIPAMENTOS
INTEGRAÇÃO
INCLUSÃO SOCIAL
PARTICIPAÇÃO
HABITAÇÃO
EDUCAÇÃO
ASSISTÊNCIA SOCIAL
SAÚDE
LAZER
SEGURANÇA
ACESSIBILIDADE
HORTAS URBANAS

**EIXO
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

INCENTIVOS
CAPACITAÇÃO
EMPREGO

**EIXO
REABILITAÇÃO
URBANA**

PATRIMÔNIO
REUSO DE ESTRUTURAS
MANUTENÇÃO DE ÁREAS
VERDES
HABITAÇÃO
ECONOMIA CIRCULAR



PROGRAMA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

AÇÕES E INTERVENÇÕES

ÁREA PRIORITÁRIA DENSIFICAÇÃO
267 hectares

São Geraldo + Av. Farrapos + Rodoviária

ESTAÇÃO
FARRAPOS

TERMINAL
CAIRU

ÁREA ESTUDOS
***FASE INICIAL**

ESTAÇÃO
SÃO PEDRO

ÁREA TOTAL DO PROGRAMA - 1.193 hectares

* A DEFINIR

ENTORNO
RODOVIÁRIA



PROGRAMA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

AÇÕES EIXOS VARIADOS



INFRAESTRUTURA

OBRAS VIÁRIAS

- BANCO MUNDIAL (PREVISÃO DE FINANCIAMENTO)
 - ❑ FARRAPOS
 - ❑ ALMIRANTE TAMANDARÉ E ÁLVARO CHAVES PERIMETRAL
 - ❑ VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA
 - ❑ CAIRÚ
 - ❑ BRASIL
 - ❑ SÃO PEDRO
 - ❑ DONA TEODORA

LEOPOLDO BRENTANO

A.J. RENNER

OBRAS VIÁRIAS

- **CONSERVAÇÃO** (3.057,94m realizados)

- SANTOS PEDROSO
- DONA MARGARIDA
- MOURA AZEVEDO
- CONSELHEIRO TRAVASSOS
- 7 DE ABRIL
- LEOPOLDO FRÓES
- PARAÍBA
- CÂNCIO GOMES

- **CONSERVAÇÃO** (4.250m programados)

- HOFFMAN
- SÃO CARLOS
- COMENDADOR CORUJA
- CONDE DE PORTO ALEGRE
- BUARQUE DE MACEDO
- AMYNTHAS JACQUES
- FELÍCIO LEMIESZEK
- GRACIANO CAMOZZATO

DRENAGEM E SANEAMENTO

- EXECUTADO

- ❑ SUBSTITUIÇÃO DE 32 KM DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

- EM EXECUÇÃO

- ❑ SUBSTITUIÇÃO DE 13 KM DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA NA VILA FARRAPOS
- ❑ ADUTORA DE ÁGUA NA RUA 18 DE NOVEMBRO (FARRAPOS E HUMAITÁ)
- ❑ SUBSTITUIÇÃO EMISSÁRIO DA CASA DE BOMBAS 5 (EBAP5)

- EM PROJETO

- ❑ MACRODRENAGEM DO ARROIO TAMANDARÉ
- ❑ SUBSTITUIÇÃO REDES DE ÁGUA BAIRRO FLORESTA
- ❑ EDITAL DO ESGOTO CERTO ENTRE FARRAPOS E CRISTÓVÃO COLOMBO (2.000 ECONOMIAS DENTRE 8.000 VISTORIADAS)

DRENAGEM

- CONTRATAÇÃO DE ESPECIALISTA PARA:

- ❑ ATUALIZAR O PLANO DE DRENAGEM URBANA DE PORTO ALEGRE;
- ❑ ELABORAÇÃO DO CADERNO DE ENCARGOS;
- ❑ DEFINIÇÃO DE ESTRATÉGIAS DE PERMEABILIDADE, IMPLANTAÇÃO DE BACIAS DE CONTENÇÃO, RECUPERAÇÃO DE TODAS AS CASAS DE BOMBAS DE PORTO ALEGRE.

PPP ILUMINAÇÃO - IPSUL

- ❑ MODERNIZAÇÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA (TROCA DA LUMINÁRIA DE MERCÚRIO POR LED) - CALENDÁRIO COM PREVISÃO DE FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS EM MARÇO E DEZEMBRO DE 2022

UNIDADES DE TRIAGEM

- ❑ UT ANITAS - AV. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, N° 4201
- ❑ UT FREDRICO MENTZ - AV. FREDERICO MENTZ, N° 1167
- ❑ UT ANJOS DA ECOLOGIA - RUA JÚLIO OLSZEWSKI, N° 02
- ❑ UT RECICLANDO PELA VIDA - RUA JÚLIO OLSZEWSKI, N° 02
- ❑ UT PARAÍBA/AREVIPA - RUA PARAÍBA, N° 177



MOBILIDADE

MOBILIDADE - SMMU | EPTC

- PROJETOS

- ❑ PLANO DE MOBILIDADE DO CENTRO HISTÓRICO
- ❑ PLANO DE MOBILIDADE URBANA DE PORTO ALEGRE (PMU)
- ❑ PESQUISA DE ORIGEM E DESTINO DA MOBILIDADE (PESQUISA EDOM)
- ❑ PROMOÇÃO DA CONCESSÃO DA BILHETAGEM ELETRÔNICA
- ❑ PROMOÇÃO INTEGRAÇÃO METROPOLITANA DE TRANSPORTE COLETIVO
- ❑ PROJETO RUA COMPLETA (SINALIZAÇÃO VIÁRIA E TÁTICA DA AV. PRESIDENTE FRANKLIN ROOSEVELT E SÃO PEDRO)
- ❑ CICLOVIAS (PROGRAMA AVANÇAR CIDADES)
 - FÉLIX DA CUNHA
 - PERNAMBUCO
 - BARROS CASSAL
 - REDE HUMAITÁ
- ❑ CICLOVIAS E BICICLETÁRIOS (CARTA CONSULTA BRDE)

MOBILIDADE - SMMU

- ❑ PROGRAMA ANDA + POA
- ❑ PLANO DE SEGURANÇA VIÁRIA SUSTENTÁVEL (EM FASE DE CONCLUSÃO)
 - AVENIDA CAIRÚ;
 - AVENIDA BRASIL;
 - AVENIDA FARRAPOS;
 - RUA DONA MARGARIDA X AVENIDA CEARÁ;
 - RUA FREDERICO MENTZ.
- ❑ CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS INTERESSADAS NA EXPLORAÇÃO DO SISTEMA DE COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS COM ESTAÇÕES FIXAS (EM ANDAMENTO)
- ❑ CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS INTERESSADAS NA EXPLORAÇÃO DOS SERVIÇOS DE COMPARTILHAMENTO DE EQUIPAMENTOS SEM ESTAÇÃO FIXA (NESSE CASO, BICICLETAS - NORMAIS E ELÉTRICAS - E PATINETES ELÉTRICOS)

MOBILIDADE - SMMU

- ❑ REQUALIFICAÇÃO DO TERMINAL CAIRÚ;
- ❑ ESTUDO PARA A IMPLANTAÇÃO DE MODAL DE TRANSPORTE ALTERNATIVO AO ÔNIBUS NO CORREDOR DA AV. FARRAPOS (VLT, MONOTRILHO)
- ❑ DUPLICAÇÃO DA AV. AJ RENNER (DECORRENTE DE ACORDO COM A OAS)
- ❑ SOLUÇÃO VIÁRIA DE ACESSO AO BAIRRO E A ALÇA DE ACESSO À NOVA PONTE DO GUAÍBA



ESPAÇO PÚBLICO

REVITALIZAÇÃO DE 8 PRAÇAS

- 5 CONCLUÍDAS

- PRAÇA MARCO ANTÔNIO HILÁRIO DE OLIVEIRA
- PRAÇA LOTEAMENTO HUMAITÁ - (QUADRA A)
- PRAÇA PINHEIRO MACHADO
- PRAÇA JÚLIO ANDREATTA
- PRAÇA SÃO GERALDO

- 3 PROGRAMADAS

- PRAÇA BARTOLOMEU DE GUSMÃO (ANTIGA PRAÇA FLORIDA)
- PRAÇA CARLINHOS HARTLIEB
- PRAÇA KAUÃ MACHADO NIETO PAULA SOARES

AMPLIAÇÃO | QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

- ❑ IMPLANTAÇÃO DE BOULEVARD DESDE A RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA ATÉ A RUA FÉLIX DA CUNHA (MEDIDA MITIGADORA)
- ❑ ESTUDOS PARA AMPLIAÇÃO DA ARBORIZAÇÃO VIÁRIA
- ❑ PREVISÃO DE PROJETOS DE NOVOS ESPAÇOS PÚBLICOS (ESPAÇOS ABERTOS, PRAÇAS, VIAS)
- ❑ INCENTIVO A CRIAÇÃO DE ESPAÇOS DE LAZER PRIVADOS DE USO PÚBLICO
- ❑ ESTRUTURAÇÃO DO SISTEMA DE ESPAÇOS ABERTOS (CONECTAR PRAÇAS, VIAS E LOCAIS DE INTERESSE DA REGIÃO)



SOCIAL

DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SMDS

- ❑ DUPLICAÇÃO EQUIPE DE ABORDAGEM FASC
- ❑ PROGRAMA DE ACESSO AOS DIREITOS BÁSICOS (INTERLIGAR DIFERENTES ÓRGÃOS MUNICIPAIS - INCLUIR A POPULAÇÃO VULNERÁVEL NOS SERVIÇOS PÚBLICOS DISPONÍVEIS)
- ❑ RESTAURANTE POPULAR (RUA GARIBALDI, 461)
- ❑ LANÇAMENTO DE PROGRAMAS VOLTADOS À POPULAÇÃO VULNERÁVEL (FEMININA E MASCULINA):
 1. "REAPRENDENDO COM A ARTE";
 2. CURSOS TÉCNICOS PROFISSIONALIZANTES PARA MULHERES VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA, BEM COMO ENCAMINHAMENTO PARA REDES DE EMPREGABILIDADE;
 3. DESCENTRALIZAÇÃO DO ATENDIMENTO DO CRAM (CENTRO DE REFERÊNCIA NO ACOLHIMENTO À MULHER)



HABITAÇÃO

HABITAÇÃO - SMHARF

- ❑ REGULARIZAÇÃO DAS CASAS DA VILA SANTA TEREZINHA (REFIS DEMHAB)
- ❑ NEGOCIAÇÃO, REASSENTAMENTO E FORMALIZAÇÃO DE PEQUENOS NEGÓCIOS COM RECICLÁVEIS
- ❑ RETOMAR AÇÕES E INTERVENÇÕES DO PIEC (PROGRAMA INTEGRADO ENTRADA DA CIDADE)
- ❑ PROJETOS DE QUALIFICAÇÃO URBANA E MELHORIA SOCIAL (VILA APREL DO SUL, SANTO ANDRÉ, LIBERDADE, LOTEAMENTO 14, CASA DE PASSAGEM E FREDERICO MENTZ 303)
- ❑ TITULAÇÃO DAS FAMÍLIAS BENEFICIADAS PELOS LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS CONSTRUÍDOS PELO PIEC
- ❑ DESENVOLVER TRABALHO SOCIAL E MELHORIAS NOS LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS QUE FORAM DEGRADADOS (EX.: VILA SANTA TEREZINHA)
- ❑ CONTAR COM QUADRO TÉCNICO DO DEMHAB | SMHARF (DESENVOLVER AÇÕES/PROPOSTAS/PROJETOS, OBJETIVANDO A REGENERAÇÃO URBANA DOS MORADORES EM VULNERABILIDADE SOCIAL)



SAÚDE

SAÚDE

- ❑ REVITALIZAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE NAVEGANTES (NOV/2021)
- ❑ PRÓPRIO MUNICIPAL (RUA DR. JOÃO INÁCIO, 1198) PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UPA 24H E UMA BASE DO SAMU
- ❑ TRABALHAR COM PROJETOS COMO “CIDADES EDUCADORAS” (TRATAR QUESTÕES DE SAÚDE JUNTO ÀS ESCOLAS EM AMBIENTES PROMOTORES DE SAÚDE)
- ❑ PENSAR EM CONSELHOS LOCAIS DE SAÚDE E CONSELHO DISTRITAL DE SAÚDE COMO COLABORADORES DO PROGRAMA
- ❑ PENSAR A VIOLÊNCIA COMO PROBLEMA DE SAÚDE



ESPORTE

ESPORTE E LAZER

- ❑ ATIVIDADES DE FITNESS JUNTO AO PARQUE MASCARENHAS DE MORAES
- ❑ ATIVIDADES DE YOGA COM O PROJETO MOVIMENTO JUNTO AO PARQUE MASCARENHAS DE MORAES
- ❑ CORRIDA DO GRÊMIO QUE ACONTECERÁ AO LONGO DO ANO
- ❑ PENSAR EVENTOS ESPORTIVOS AO LONGO DO ANO PARA O LOCAL



SEGURANÇA

SEGURANÇA

- PROJETO POASegura (PREVÊ A AMPLIAÇÃO DA REDE DE CÂMERAS DE VIDEOMONITORAMENTO E CERCAMENTO ELETRÔNICO)
- EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS PATRULHADOS REGULARMENTE PELA GUARDA MUNICIPAL (OS LOCAIS DE RECICLAGEM E FERROS VELHO, SÃO ALVO DE OPERAÇÕES CONJUNTAS VISANDO O COMBATE AO FURTO DE FIOS E CABOS)
- AÇÕES PREVENTIVAS E COMBATE A OPERAÇÕES CLANDESTINAS E ILEGAIS
- CEIC (CENTRO INTEGRADO DE COMANDO DA CIDADE DE PORTO ALEGRE):
 - ❑ MAPEAMENTO DE PONTOS DE VULNERABILIDADE, DESCARTE IRREGULAR RESÍDUOS
 - ❑ INFORMAÇÃO DE LOCAIS DE CÂMERAS DE VIDEOMONITORAMENTO EXISTENTES
 - ❑ AVALIAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE NOVOS PONTOS DE VIDEOMONITORAMENTO CONSIDERANDO AS DEMANDAS DOS ÓRGÃOS OPERACIONAIS
 - ❑ INFORMAÇÃO DE PONTOS EXISTENTES E AVALIAÇÃO INSTALAÇÃO DE NOVOS PONTOS DE CERCAMENTO ELETRÔNICO DE VEÍCULOS CONSIDERANDO AS DEMANDAS DOS ÓRGÃOS OPERACIONAIS



12

INTERVENÇÕES PARA INICIAR A
TRANSFORMAÇÃO URBANA DO

4º DISTRITO

1^a

AVENIDA FARRAPOS A ESPINHA DORSAL



MOBILIÁRIO URBANO

COMÉRCIO

ILUMINAÇÃO

MORADIA

ARBORIZAÇÃO

SERVIÇOS

ACESSIBILIDADE

ÂNCORA

AMPLIAÇÃO CALÇADAS

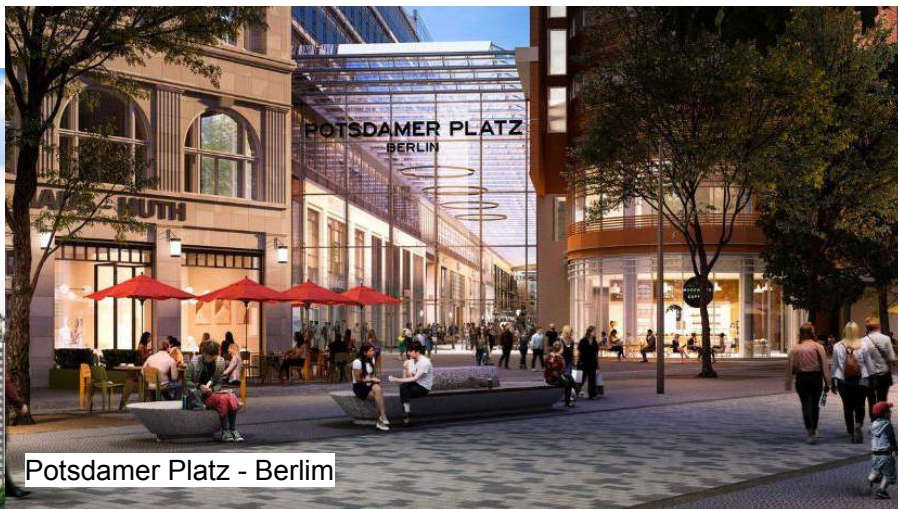
VALORIZAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS

CONECTIVIDADE

PATRIMÔNIO CULTURAL

1^a

AVENIDA FARRAPOS A ESPINHA DORSAL



2^a

ESTAÇÃO FARRAPOS | PONTO DE ACESSO

MOBILIÁRIO URBANO

CENTRALIDADES

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES

SERVIÇOS

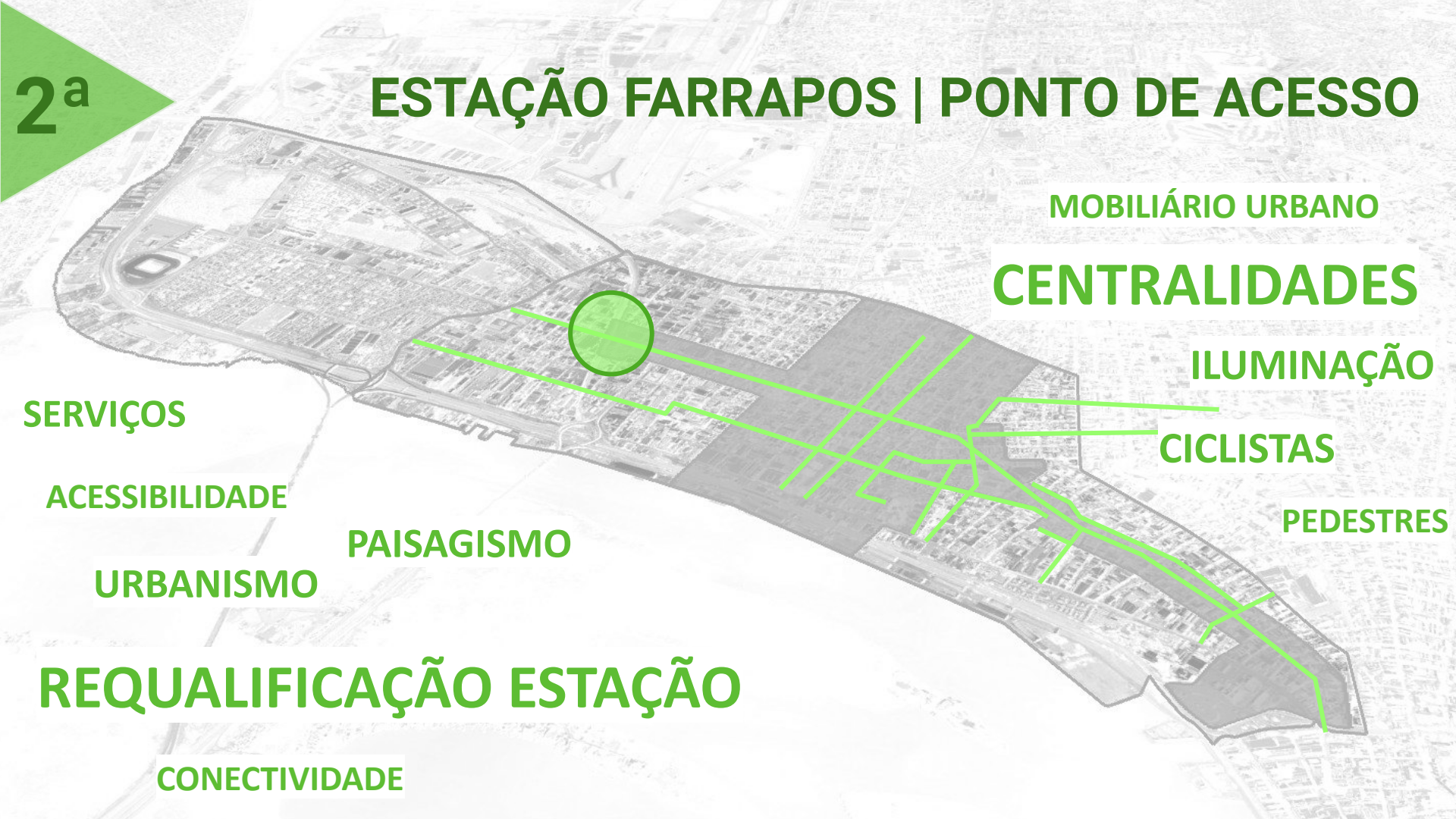
ACESSIBILIDADE

PAISAGISMO

URBANISMO

REQUALIFICAÇÃO ESTAÇÃO

CONECTIVIDADE



2ª

ESTAÇÃO FARRAPOS | PONTO DE ACESSO

Estação Suzano / JBMC arquitetura & urbanismo



João Marcelo Carpena Osório / PMPA

3^a

ESPAÇO DE INTEGRAÇÃO CAIRU

MOBILIÁRIO URBANO

CENTRALIDADES

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES

SERVIÇOS

ACESSIBILIDADE

INTEGRAÇÃO

URBANISMO

PAISAGISMO

VALORIZAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS

CONECTIVIDADE



3ª

ESPAÇO DE INTEGRAÇÃO CAIRU

Fonte: Master Plan, 2016

Proposta urbanística Terminal Cairú - Estudo Master Plan 4D

Fonte: EPTC



Proposta urbanística Terminal Cairú - Estudo MetrôPoa

4^a

REQUALIFICAÇÃO MARCO SÃO PEDRO

MOBILIÁRIO URBANO

CENTRALIDADES

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES

SERVIÇOS

ACESSIBILIDADE

INTEGRAÇÃO

URBANISMO

PAISAGISMO

VALORIZAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS

CONECTIVIDADE



4^a

REQUALIFICAÇÃO MARCO SÃO PEDRO



Fonte: Google Earth

Fonte: Pinterest



Proposta concurso CBCA 2011 - Terminal Intermodal CBCA

5^a

2ª PERIMETRAL | ARTICULAÇÃO TERRITORIAL

ACESSIBILIDADE

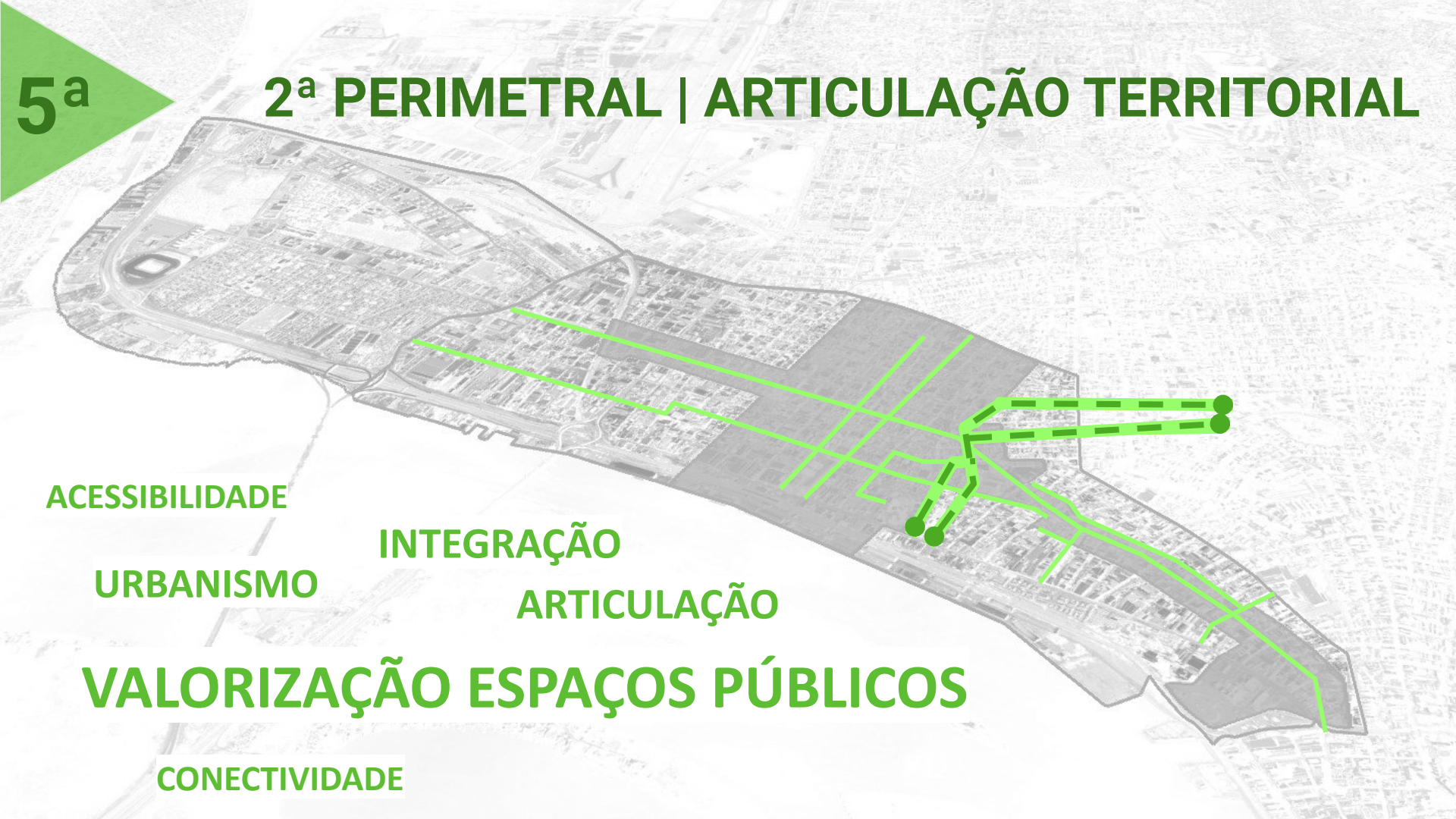
URBANISMO

INTEGRAÇÃO

ARTICULAÇÃO

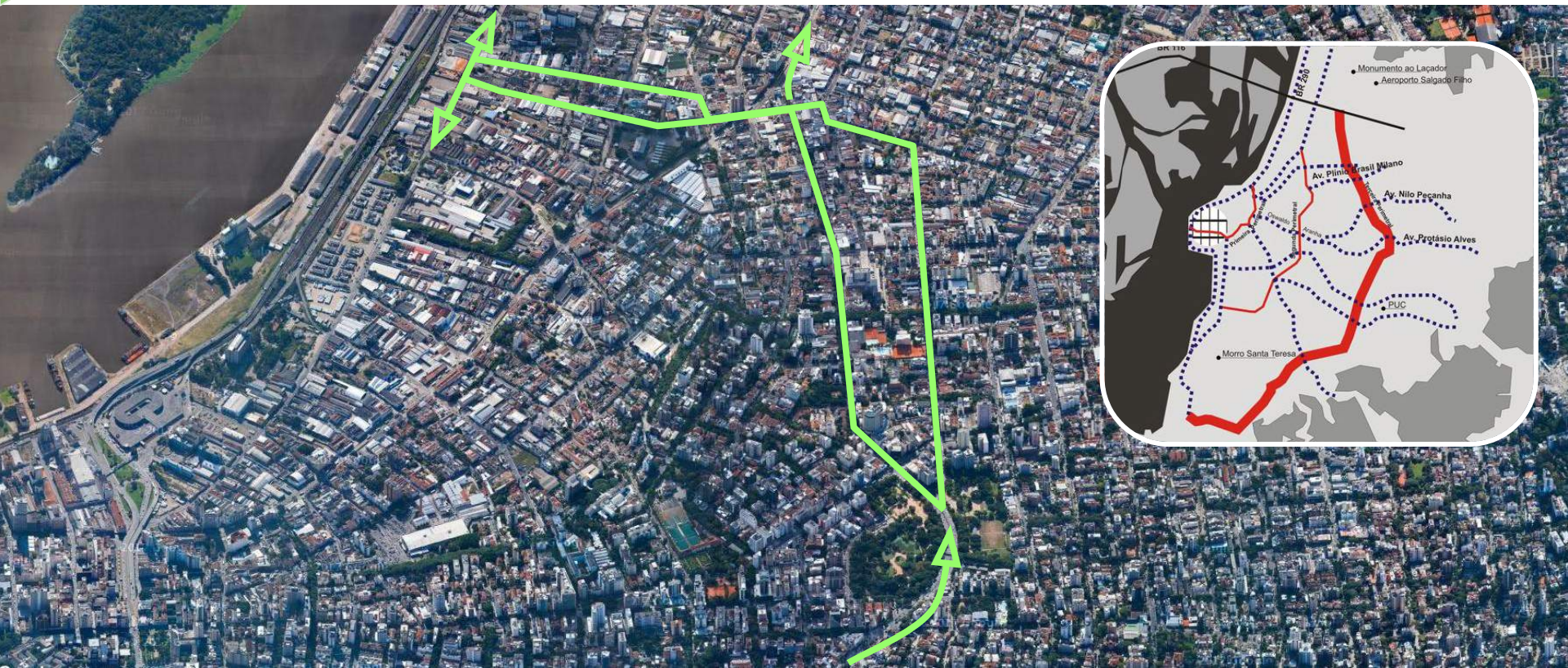
VALORIZAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS

CONECTIVIDADE



5^a

2ª PERIMETRAL | ARTICULAÇÃO TERRITORIAL



AÇÕES ESTRATÉGICAS NO TERRITÓRIO UTs



6^a



7^a

ENTORNO RODOVIÁRIA | MARCOS

MARCAÇÃO

VERTICALIZAÇÃO

VISUAIS

PAISAGEM

DESTAQUE

ARQUITETURA

LEITURA



7ª

ENTORNO RODOVIÁRIA | MARCOS



8^a

DRENAGEM E RESILIÊNCIA

SUDS

sistemas sustentáveis de drenagem urbana

INFRAESTRUTURAS VERDES
E AZUIS

SUSTENTABILIDADE

CASAS DE BOMBA

ARBORIZAÇÃO

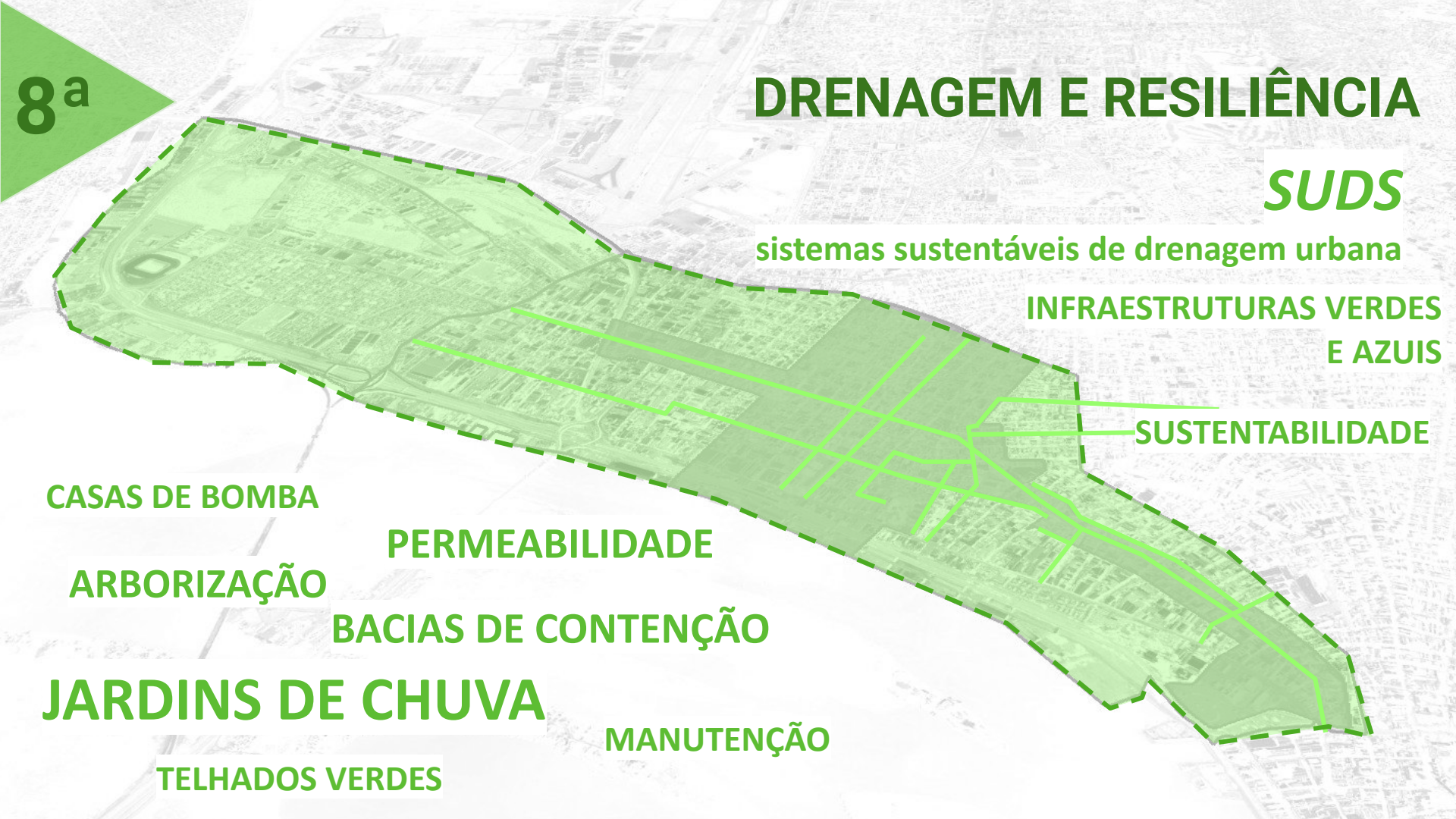
PERMEABILIDADE

BACIAS DE CONTENÇÃO

JARDINS DE CHUVA

TELHADOS VERDES

MANUTENÇÃO



8^a

DRENAGEM E RESILIÊNCIA

Lauro Alves / Agencia RBS



9^a

RUA SANTOS DUMONT A VIA DA INOVAÇÃO

INOVAÇÃO

TECNOLOGIA

RECICLAGEM

TESTE

CONECTIVIDADE

INTEGRAÇÃO

URBANISMO

ARBORIZAÇÃO

PAISAGISMO

ACESSIBILIDADE

MOBILIÁRIO URBANO

SINALIZAÇÃO

LAZER

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES



9ª

RUA SANTOS DUMONT A VIA DA INOVAÇÃO



Source: Lucy Saunders



Fonte: Master Plan, 2016

10^a

AVENIDA SÃO PEDRO O CENTRO DE VITALIDADE



COMÉRCIO

SERVIÇOS

CENTRALIDADE

MORADIA

INTEGRAÇÃO

URBANISMO

MIX

CONECTIVIDADE

PAISAGISMO

ACCESSIBILIDADE

MOBILIÁRIO URBANO

SINALIZAÇÃO

LAZER

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES

10^a

AVENIDA SÃO PEDRO O CENTRO DE VITALIDADE



11^a

O PERCURSO DA CERVEJA

QUADRILÁTERO DO ENTRETENIMENTO

MOBILIÁRIO URBANO

ACESSIBILIDADE

SINALIZAÇÃO

LAZER

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES

ARTE

GASTRONOMIA

BOEMIA

INTEGRAÇÃO

URBANISMO

PAISAGISMO

PATRIMÔNIO CULTURAL

CONECTIVIDADE

CULTURA

CERVEJARIAS



11^a

O PERCURSO DA CERVEJA QUADRILÁTERO DO ENTRETENIMENTO

61,8 hectares



11^a

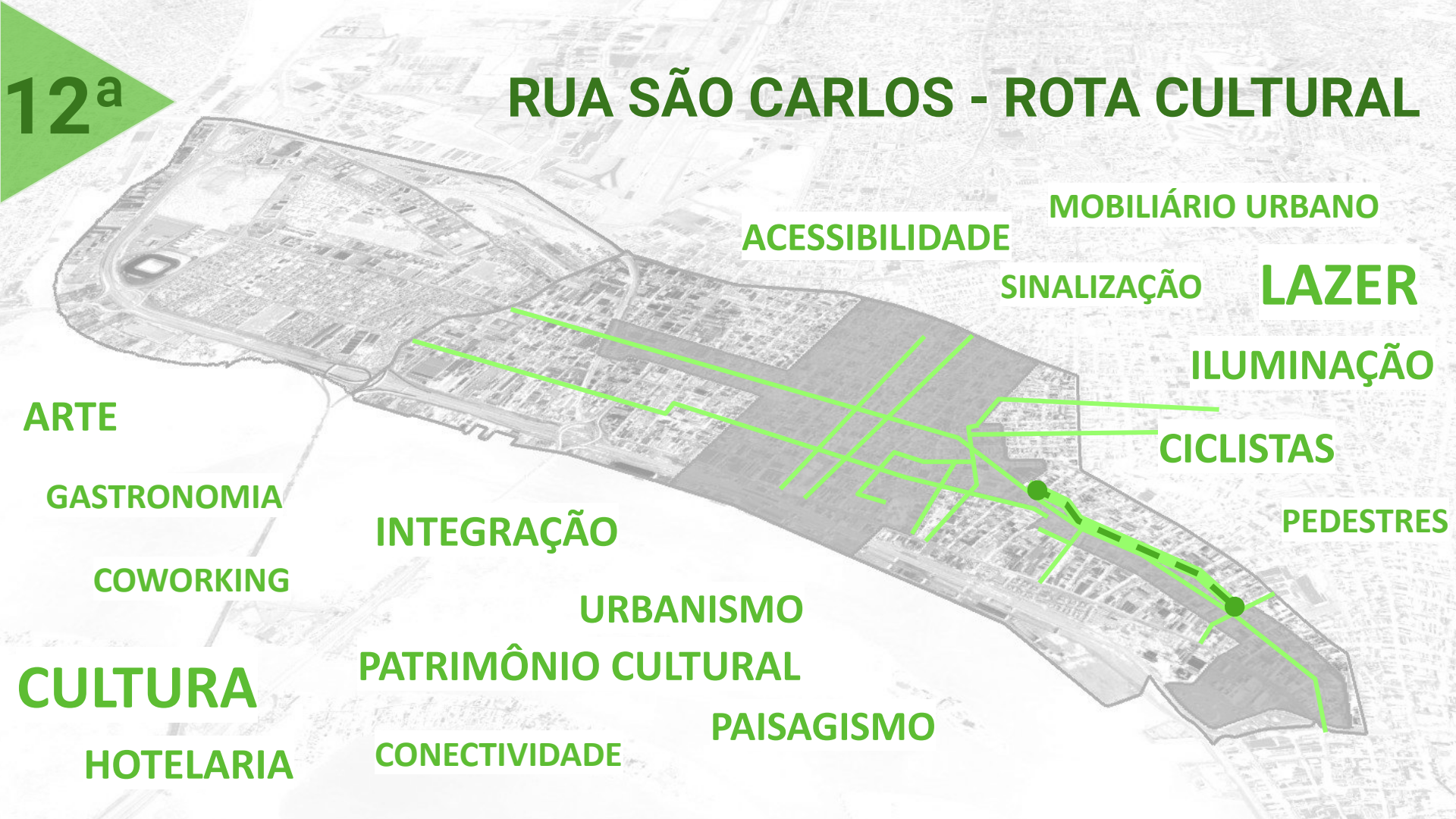
O PERCURSO DA CERVEJA

QUADRILÁTERO DO ENTRETENIMENTO



12^a

RUA SÃO CARLOS - ROTA CULTURAL



ACESSIBILIDADE

MOBILIÁRIO URBANO

SINALIZAÇÃO

LAZER

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES

ARTE

GASTRONOMIA

COWORKING

CULTURA

HOTELARIA

INTEGRAÇÃO

URBANISMO

PATRIMÔNIO CULTURAL

CONECTIVIDADE

PAISAGISMO

12^a

RUA SÃO CARLOS - ROTA CULTURAL

CASA THEO WIEDERSPAHN



Foto: <http://eiflerarquitetos.com.br>

PÇ FLORIDA



Foto: Thiago Tieze, Agencia RBS

VILA FLORES



PARÓQUIA SANTA TERESINHA



HOTELARIA



Foto: Jornal do Comércio

BAZAR DE RUA



Foto: Thiago Tieze, Agencia RBS

INOVAÇÃO - CULTURA - ARTE

FÁBRICA DO FUTURO



INOVAÇÃO



NAU LIVE SPACES



INOVAÇÃO

INSTITUTO CALDEIRA



REQUALIFICAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS



Mariana Alves/JC

Fonte: Simone Back Prochnow, 2020. Tese doutorado.
QUARTA NATUREZA PARA O QUARTO DISTRITO - TUDO ESTÁ CONECTADO



REQUALIFICAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS

Fonte: Simone Back Prochnow, 2020. Tese doutorado.
QUARTA NATUREZA PARA O QUARTO DISTRITO - TUDO ESTÁ CONECTADO



HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

LA HABANA - COLÔMBIA



COVICIVI 2 - MONTEVIEO



PROGRAMA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

NOVAS CONSTRUÇÕES / ADAPTAÇÕES

VISÕES DE COMO OS PROJETOS PODEM SE MATERIALIZAR EM DIFERENTES PONTOS DO TERRITÓRIO:



OPORTUNIDADES

- (A) Leste Farrapos
- (B) Oeste Farrapos
- (C) Marco Farrapos
- (D) Marco Interface Centro

(A) LESTE FARRAPOS



Rosário,
Argentina

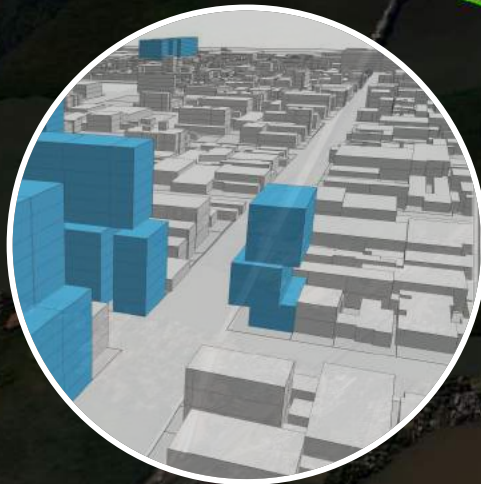
Centro Histórico,
Porto Alegre, RS



(A)

IA máx = 4,0
H máx = ~ 45 m (PBZPA)

Menores Testadas



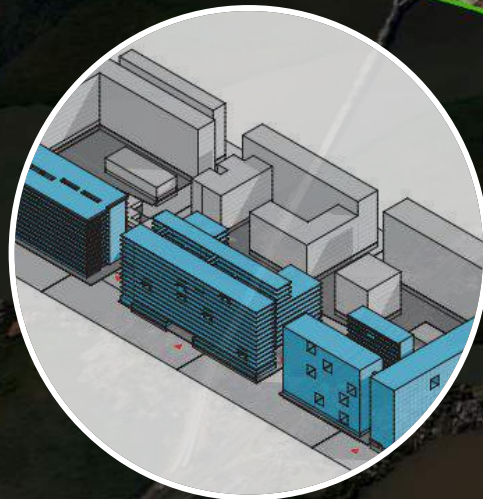
New York
City

(B) OESTE FARRAPOS



Amsterdam

Pembury
Circus,
London, UK



IA máx = 4,0
H máx = ~ 45 m (PBZPA)

Maiores Testadas

(B)

Hannover,
Alemanha



(C) MARCO FARRAPOS



London

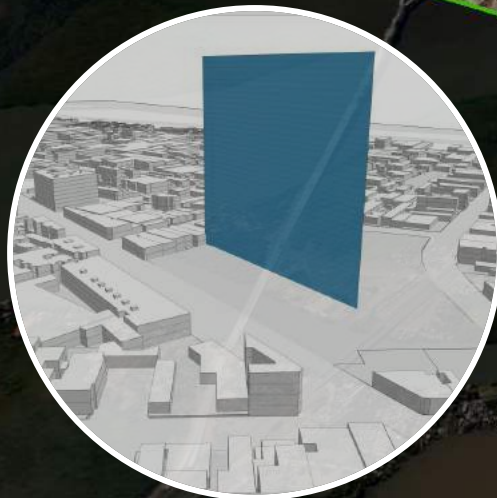
Paris



(C)

IA máx = 15,0
H máx = ~ 110 m (PBZPA)

Pontos de Interesse





PROGRAMA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

OFICINA

CONSOLIDAÇÃO DAS PROPOSTAS

OBJETIVO DA DINÂMICA

CONSOLIDAÇÃO DA PROPOSTA INICIAL PARA REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO, ATRAVÉS DA **INTEGRAÇÃO DO CONHECIMENTO E VALORIZAÇÃO DA INTELIGÊNCIA COLETIVA.**

ORDEM DO DIA

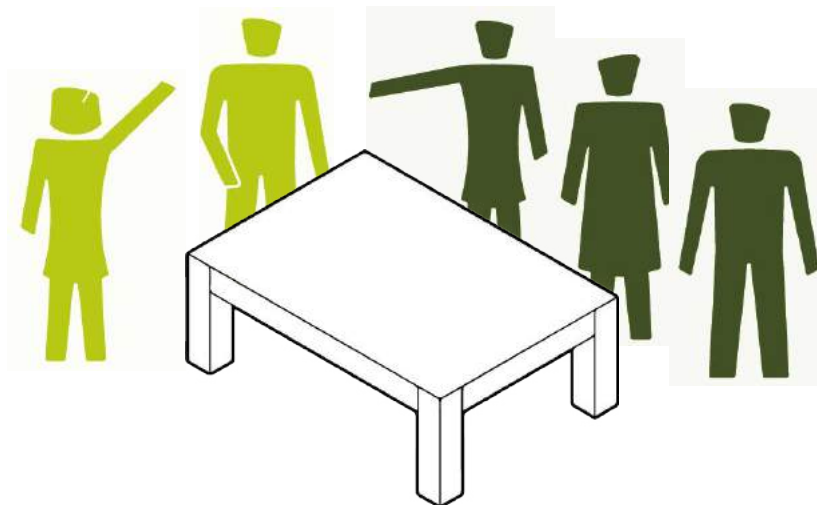
ETAPAS DA DINÂMICA



ATIVIDADE

Os participantes serão organizados em 4 mesas, conforme identificado no registro do evento. Cada mesa contará com o auxílio de **2 técnicos da prefeitura que atuarão como facilitadores para registro das contribuições.**

Dentre os participantes dos grupos, **1 ficará responsável por apresentar os principais pontos registrados ao final do evento.**



ATIVIDADE

RETOMADA DAS INTERVENÇÕES EXPOSTAS



ATIVIDADE

CONTRIBUIÇÕES SOBRE AS INTERVENÇÕES EXPOSTAS

PROGRAMA +4D
PORTO ALEGRE-RS 2022

CONTRIBUIÇÕES

A PROPOSTA É IMPORTANTE PARA O TERRITÓRIO E AJUDA NA TRANSFORMAÇÃO DO TERRITÓRIO?

VOCÊ ENTENDE QUE ESSA PROPOSTA É DE FÁCIL EXECUÇÃO?

VOCÊ ENTENDE QUE A PROPOSTA NECESSITA DE AJUSTES OU ALTERAÇÕES?

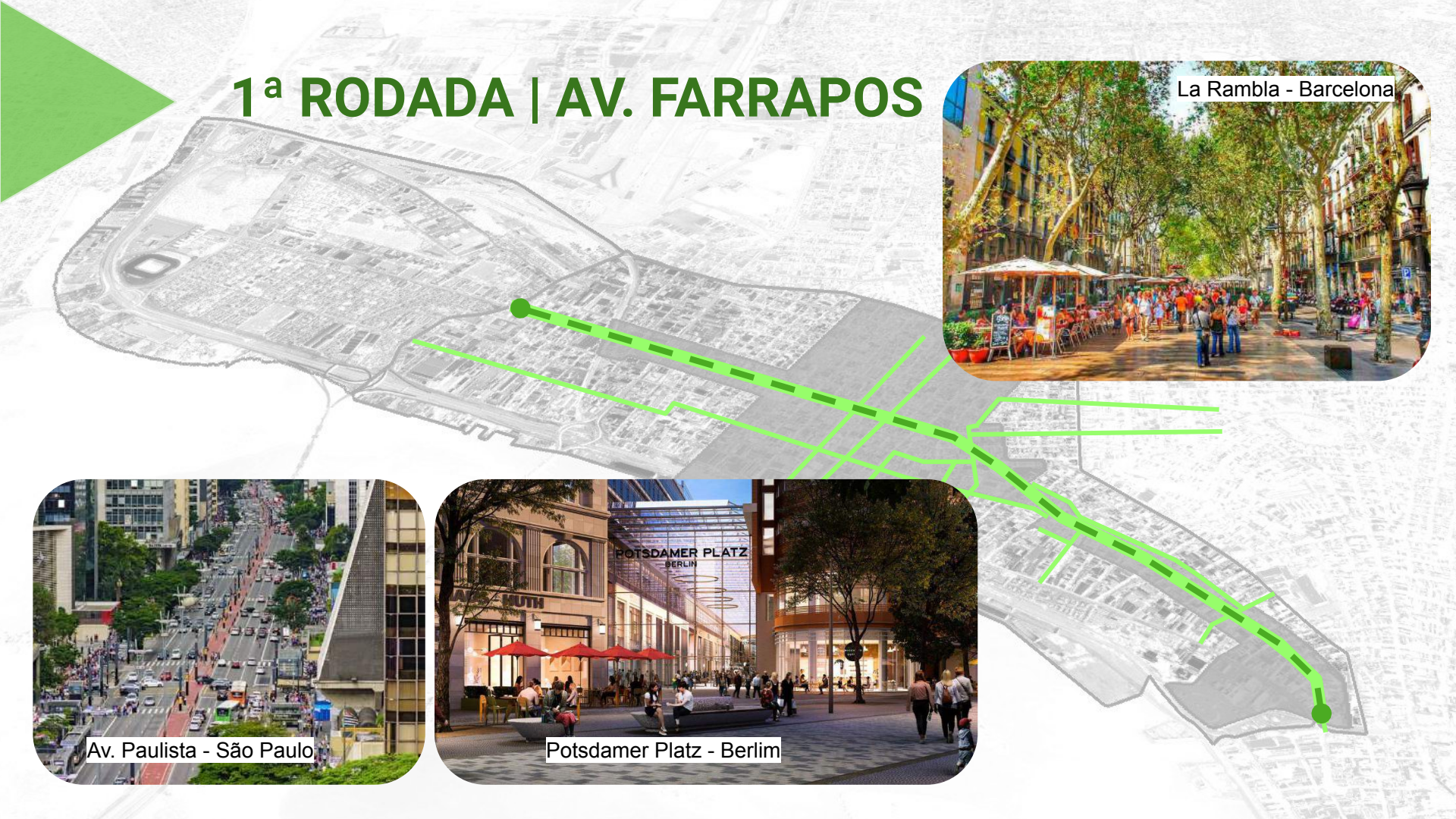
PERGUNTAS

1. A proposta é importante para o território?
Ela ajudaria na transformação do território?

2. Você entende que essa proposta é de fácil execução?
Que desafios podemos ter que enfrentar para colocá-la em prática?

3. Você entende que a proposta necessita de ajustes ou alterações?

1ª RODADA | AV. FARRAPOS



2ª RODADA | ESTAÇÕES E TERMINAIS

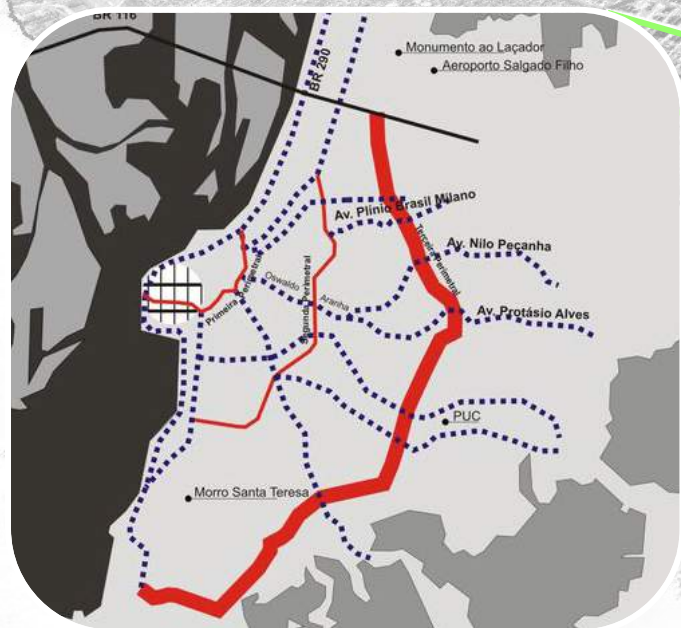
ESTAÇÃO
FARRAPOS

TERMINAL
CAIRÚ

ESTAÇÃO
SÃO PEDRO



3ª RODADA | 2ª PERIMETRAL



4ª RODADA | UNIDADES DE TRIAGEM

FREDERICO MENTZ

ANITAS

RECICLANDO
PELA VIDA

ANJOS DA
ECOLOGIA

PARAÍBA

AREVIPA

AREVIPA



5ª RODADA | ENTORNO RODOVIÁRIA



6ª RODADA | DRENAGEM



7ª RODADA | QUALIFICAÇÃO VIÁRIA



8ª RODADA | ENTRETENIMENTO



RODADA FINAL | PROPOSTAS E PRIORIDADES

INOVAÇÃO - CULTURA - ARTE



ESPAÇOS PÚBLICOS



HABITAÇÃO



3 PRINCIPAIS INTERVENÇÕES PARA
TRANSFORMAÇÃO LOCAL



CONSULTA ONLINE



<https://bit.ly/consulta4D>

PROGRAMA

REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

PORTO ALEGRE | RS

2022

Prefeito Sebastião Melo

Vice Prefeito Ricardo Gomes

Secretário Germano Bremm



PREFEITURA

Mais cidade. Mais vida.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

EQUIPE SMAMUS

DPU

Patricia da Silva Tschoepke

Renata Saffer

Matheus Chidiac Marchiori

CPU

Vaneska Paiva Henrique

UPU

Guilherme Silveira Castanheira

João Marcelo Carpena Osório

Lígia Saraiva Soares

Vinícios da Silva

Caroline Meine

UEU

Catiane Cardoso

Simone Fernandes

Maria Paula Regal

Est. Carolina Rogati

CGMU

Tânia Quintana

UADU/EMDU

Natália Oriola

Marina Teixeira

Vânia Klein

OBRIGADO!!!